

# 居抜物件

①南北線某駅 徒歩5分 ②JR山手線某 徒歩10分

- 立地：東京都豊島区
- 坪数：約16坪（※駐輪場を含む）
- 家賃：12万円
- 諸費用 敷金/150万円 礼金/12万円
- 営業状況：営業中（購入者決まり次第譲渡）  
※平均来院数 15~20人/日  
※平均売上 約115万円（保険約75万円+実費40万円）  
自賠責：年間60万円
- 希望譲渡額：300万→**260万円**



## 設備

MEDIX SSP TRIMIX303H、MINATO HotRhythmy MHR4、  
MINATO Superkine SK-8WDX、ベッド型マッサージ機オートヘルサーDZ-160M、券売機  
SHIBAURA KB155NN-2、飲料自販機（こちらは月に3,500円程の収入になります）など

## その他諸条件

- 別途コンサルティング費用が必要です。  
（詳細に関してはお問い合わせください。）

～お問い合わせは～

株式会社健生 東京支店

東京都千代田区九段南3-8-10

TEL.03-6261-3966

**KENSEI**

担当：由川