

# 居抜物件

小田急江ノ島線 某駅 徒歩6分

- 立地：神奈川県藤沢市
- 坪数：約20坪
- 家賃：13.5万円/月      管理費：1万円/月      駐車場：1万円(2台可)/月
- 諸費用 保証金：67.5万円
- 営業状況：営業中
  - ※平均売上 188万円/月
  - ※自賠責患者常時30~40名
  - ※自賠責新患 毎月約7名
- 譲渡希望時期

現院長(管理柔整師)と業務委託契約成立した場合は即日。それ以外は6ヶ月後。

業務委託中の現院長(管理柔整師)と新規オーナー様の間で委託契約交渉が成立した場合、オーナーチェンジのみで譲渡可能。スタッフ問題や売上げダウンのリスクが回避できます！もちろん自ら院長(管理柔道整復師)になる事も可能です。

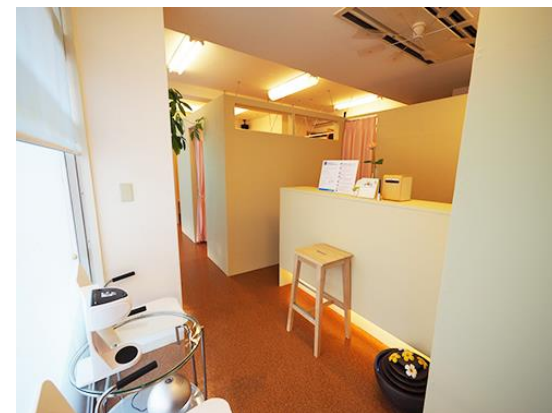
- 希望譲渡額：3,600万円

## 設備

ベッド4床、中周波2台、超音波、遠赤外線、その他什器備品一式

## その他諸条件

- 別途コンサルティング費用が必要です。  
(詳細に関してはお問い合わせください。)



～お問い合わせは～

株式会社健生 東京支店

東京都千代田区九段南3-8-10

TEL.03-6261-3966

 KENSEI

担当：馬野