

# 居抜物件

東西線 某駅徒歩10分

- 立地：東京都江戸川区
- 坪数：約40坪
- 家賃：486,240円
- 諸費用：礼金 43万円 / 保証金 400万円
- 営業状況：営業中（早期引き渡し希望）

月売上平均：平成30年9月 約190万円

(保険請求約34万円、自賠責約6万円、自費[窓口含]約150万円)

## 希望譲渡額：

条件1. 490万円・・・リースなど何も引き継がない場合

条件2. 140万円・・・エアコンのリース引き継ぎをして頂ける場合(リース料金 月額48,600円)

条件3. 30万円・・・エアコン+医療機器（楽トレ3台、ハイボルトES4000 2台 [計154,332円]）をリース引き継ぎして頂ける場合（合計リース料金 月額202,932円）

条件4. 0円・・・条件3+ハイボルト1台のリース引き継ぎ（月28,512円）をしてくれる場合

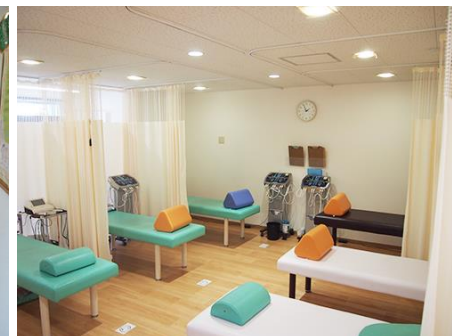
（合計リース料金 月額231,444円）[条件4は物件保証金を320万円迄負担致します。]

## 設備

ベッド11床、楽トレ3台、ES-4000(3台)、トムソンベッド(ゼニス440)2台、オーゴスペル40(2台)、超音波治療器2台、家電(冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、空気清浄器)、机3台、棚、銀ラック、スツール6脚、パソコン1台、電話、プリンター1台治療機器、エアコン

## その他諸条件

- 別途コンサルティング費用が必要です。  
(詳細に関してはお問い合わせください。)



～お問い合わせは～

株式会社健生 東京支店 担当：佐藤

東京都千代田区九段南3丁目8番10号川内ビル5階 TEL.03-6261-3966

